



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.06.2020

№ 957

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории от 18.06.2020 № 12/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 18.06.2020 № 12/20:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Строительство АМС связи (h-75м) в районе ДНС-32 ЦДНГ-7» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

Приложение к постановлению  
администрации района  
от 26.06.2020 № 957

## Основная часть проекта планировки территории

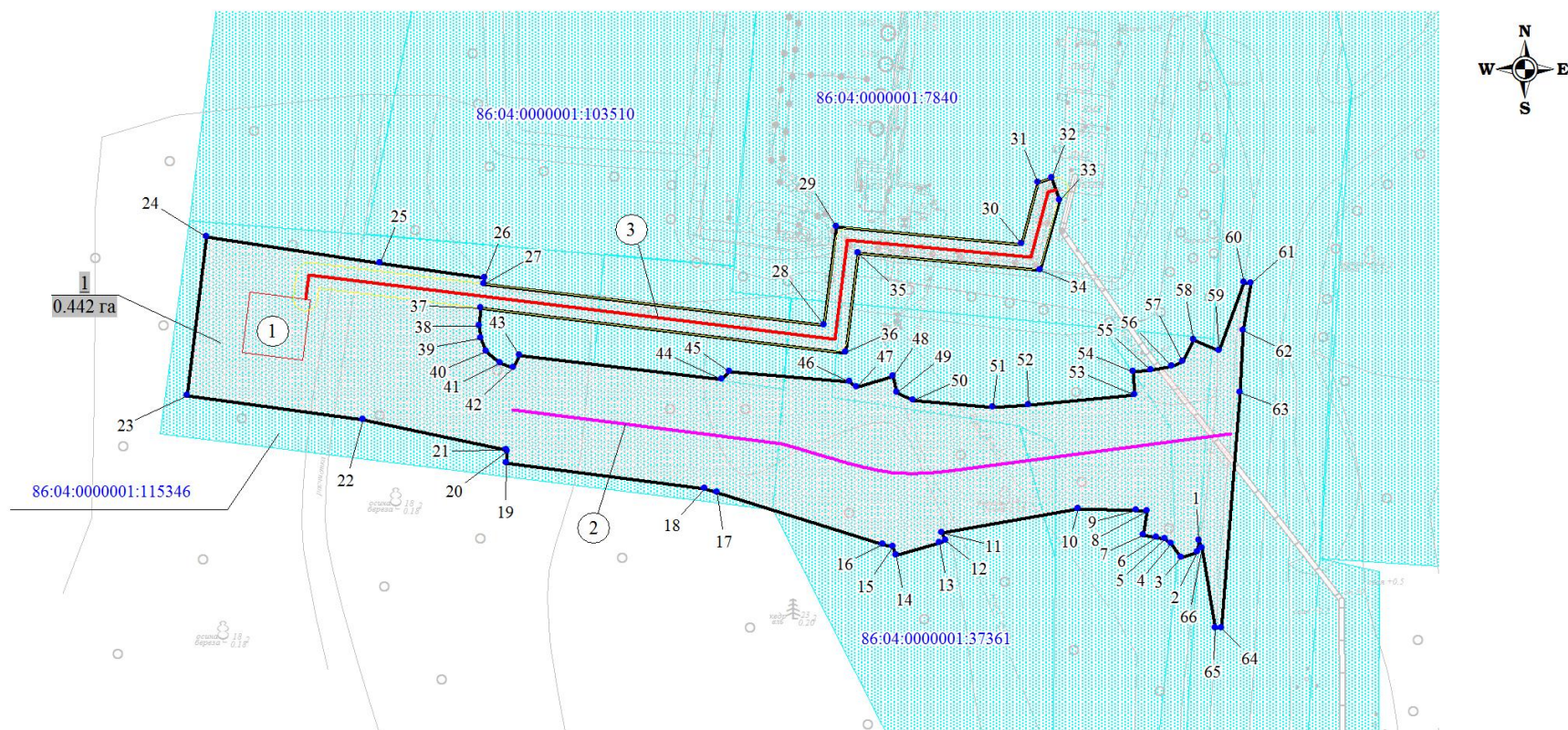
### 1. Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту:

"Строительство АМС связи (h-75м) в районе ДНС-32 ЦДНГ-7"

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:1000

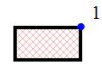


### Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	"Строительство АМС связи (h-75м) в районе ДНС-32 ЦДНГ-7"

### Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	АМС связи
2	Подъезд к АМС связи
3	Электрические сети 0,4 кВ



1  
- граница зоны планируемого размещения от  
капитального строительства, номер характе  
точек границы зоны планируемого размеще



- граница земельных участков согласно сведениям  
государственного кадастра недвижимости



- граница зон с особыми условиями использования  
территории, устанавливаемых в связи  
с размещением объекта капитального строительства



- ось проектируемых электрических сетей 0,4 кВ

- ось проектируемой автодороги

①

- номер проектируемого объекта

86:04:0000001:115346

- кадастровый номер земельного участка

ния

**Перечень координат зоны планируемого размещения объекта  
капитального строительства**

№	X	Y
1	998484.06	4419783.37
2	998482.13	4419783.07
3	998481.25	4419780.51
4	998483.55	4419778.83
5	998484.34	4419777.85
6	998484.65	4419776.42
7	998485.01	4419774.20
8	998488.89	4419774.87
9	998489.05	4419773.03
10	998489.33	4419763.62
11	998485.39	4419741.21
12	998484.15	4419741.81
13	998483.73	4419740.79
14	998481.73	4419733.72
15	998483.03	4419733.14
16	998483.46	4419731.51
17	998492.02	4419704.38
18	998492.56	4419702.27
19	998496.85	4419669.76
20	998498.75	4419669.88
21	998498.94	4419669.80
22	998503.86	4419646.26
23	998507.80	4419617.37
24	998533.90	4419620.63
25	998529.61	4419649.04
26	998527.20	4419666.24
27	998526.21	4419666.11
28	998519.37	4419721.93
29	998535.57	4419723.88
30	998532.70	4419754.32
31	998542.82	4419756.96
32	998543.61	4419759.25
33	998539.83	4419760.56
34	998528.40	4419757.34
35	998531.24	4419727.41
36	998514.91	4419725.41
37	998522.24	4419665.63
38	998519.25	4419665.27
39	998517.31	4419665.56
40	998515.13	4419666.52
41	998513.17	4419668.76
42	998512.46	4419670.91
43	998514.47	4419671.95
44	998510.50	4419705.06
45	998511.75	4419706.39
46	998510.19	4419726.03
47	998509.21	4419727.21
48	998510.97	4419733.23
49	998508.39	4419733.81
50	998507.05	4419736.51
51	998505.92	4419749.63
52	998506.32	4419755.42
53	998508.02	4419772.81
54	998511.80	4419772.57
55	998512.03	4419775.51
56	998512.69	4419778.97
57	998513.48	4419780.71
58	998516.97	4419782.51

59	998515.27	4419786.72
60	998526.39	4419790.77
61	998526.24	4419791.91
62	998518.59	4419790.59
63	998508.32	4419790.15
64	998469.72	4419787.13
65	998469.73	4419786.11
66	998482.86	4419783.90

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым 02.10.2018г. (регистрационный № 211/18-СНГ от 04.10.2018 г.), в проектной документации «Строительство АМС связи (h-75м) в районе ДНС-32 ЦДНГ-7» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- АМС связи;
- подъезд к АМС связи;
- электрические сети 0,4 кВ.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов представлены в таблицах 1, 2.

#### Основные технико-экономические показатели АМС связи

Таблица 1

Наименование		Единица измерения	Значение
1	Технические параметры АМС связи:		
1.1	Высота АМС	м	80
2	Электрические нагрузки:		
2.1	Расчетная потребляемая мощность	кВт	0,5 кВт;
2.2	Годовой расход электроэнергии	тыс.кВт•ч	4,38

#### Основные технико-экономические показатели автодороги

Таблица 2

Наименование параметра		Ед. изм.	Величина
1	Расчетная скорость	км/час	20
2	Ширина земполотна	м	7,50
3	Ширина проезжей части	м	4,50
4	Ширина обочин	м	1,50
5	Наибольший продольный уклон	промилле	100
6	Наименьший радиус вертикальных кривых выпуклых / вогнутых	м	250/300
7	Расстояние видимости,		
8	-встречного автомобиля	м	60
9	-поверхности дороги	м	30

10	Ширина расчетного автомобиля	м	2,50
----	------------------------------	---	------

Набор и технические характеристики сооружений электроснабжения приведены в таблице 3.

Набор и технические характеристики сооружений

Таблица 3

Наименование объекта	Единица измерения	Кол-во (шт.) или протяженность трассы (м)
Проектируема кабельная эстакада 0,4 кВ	м	108
Существующая кабельная эстакада 0,4 кВ	м	43

## 2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект "Строительство АМС связи (h-75м) в районе ДНС-32 ЦДНГ-7" (далее - проектируемый объект) расположен в границах лицензионного участка Самотлорского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 50 км севернее г. Нижневартовска, в районе куста скважин №2139.

Владельцем лицензии на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартал 113, выдел 140), а также частично на землях промышленности.

### 2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 0,442 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 4.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 4

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га:		Зона застройки, га
		Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
1	АМС связи	0.132	-	0.132
2	Подъезд к АМС связи	0.167	0.096	0.263
3	Электрические сети 0,4 кВ	0.025	0.022	0.047
Итого		0.324	0.118	0.442

### 2. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел обоснование очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте планирования развития территории.